

## Продажа яблоневого сада



Кобрин, Беларусь

Характеристика объекта:

- 1) Общая площадь 27, 2 га
- 2) Во владении фермерского хозяйства находится 26, 6 земли из них 11, 5 га яблоневый сад, 0, 3 слива, 2 водоёма 300 метров квадратных, подготовлена площадка для третьего водоёма, 0, 8 га.
- 3) Во владении физ. лица находятся жилой дом 55 метров квадратных, отопление печное, электрифицирован, хоз. постройки, строй материалы.
- 4) Территория сада огорожена сеткой рабица (2, 3 км), проведена электрификация, трансформатор 60 кв. Хороший подъезд зимой и летом.
- 5) Для обслуживания сада: трактор МТЗ-82.1 выпуск 2010 года, диски садовые, опрыскиватель вентиляторный, разбрасыватели удобрений, прицеп с бочкой для воды 4 тонны.
- 6) Частный дом находится примерно в центре территории и окружен не большим лесным массивом. Питьевая вода хорошего качества (колодезная). По периметру всей территории идет мелиоративный канал шириной 6 метров. 7) Расстояние до города Кобрина 12 км., Бреста 50, Минска 300. До трассы М1 9 км.
- 8) По дороге от фХ через 5 км начинаются леса, которые переходят в Беловежскую пущу.
- 9) По прямой от д Засимы до ц. Вискули 60 км. Характеристика сада:

Сад имеет 4 квартала: сорта яблук:

- 1) Быстрица, Спартан, Джанаголд, Коваленковское (2, 2 га)
- 2) Антей, Айдаред, Алеся, Имрус, Альва, Глостер. (7 га) Во втором квартале высаживаются Спайдголд, Айдаред (двухлетка весна 2013 года)
- 3) Слива Богатырская, Нагарда Неманская, алыча комета 03 га
- 4) сорта яблук каштеля, глостер, джанаголд. Высаживаются спайдголд, айдапред, имрус. (весна 2013 года) площадь 2, 5 га Все сорта окулированы на 106 подвое, 5 % на М26 – полукарлики. Спайдголд, айдаред окулирован на карликовом подвое 62-396. Почва суглинистая. Кадастровая оценка 45 баллов. Земля не испорчена химией – подтверждение наличие дождевых червей в почве. Дважды произведено известкование почвы. Каждую зиму территории занаваживается коровьим навозом. Возраст сада на весну 2014 года 3, 5 года, 5, 5 лет, 7, 5 лет. Осенью 2012 года сад дал 60 тон яблок первого сорта. Н

Цена: **120 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

**Кононюк Сергей**

**+375292031250**